



# Javno-zasebno partnerstvo po modelu energetskega pogodbenišтва za obnove javnih stavb

**zmanjšanje porabe energije  
in izpustov toplogrednih  
plinov**

**finančni prihranki, iz katerih  
se odplačuje investicija**

**povečan učinek proračunskih  
sredstev za energetske  
obnove stavb z mobilizacijo  
zasebnega kapitala in  
strokovnih znanj**

**lepši izgled stavb in večje  
ugodje njihovih uporabnikov**

**nov izobraževalni program  
za šole in vrtce na temo  
učinkovite rabe vode in  
energije ter obnovljivih virov  
energije**

Znaten del javnega stavbnega fonda v Sloveniji predstavljajo starejše in energetske potratne stavbe. Njihova prenova je ključen element nacionalne energetske politike. Vendar pa je energetska sanacija stavb finančno zahtevna in pogosto predstavlja prevelik zalogaj zgolj za proračune oseb javnega sektorja. Zato se na tem področju vse bolj uveljavlja sistem energetskega pogodbenišтва, ki temelji na javno-zasebnih partnerstvih.

V letu 2017 je Mestna občina Ljubljana (MOL) s konzorcijem podjetij Petrol in Resalta podpisala koncesijske pogodbe za energetske prenove 48 objektov v lasti MOL. Z izvedenimi prenovami so zmanjšali porabo energije in dosegli prihranke 3.000 ton izpustov CO<sub>2</sub> na leto. Vrednost investicije je znašala 15 M€, letni prihranek pa znaša 1 M€. V letu 2018 so podpisali pogodbo o nadaljevanju javno-zasebnega partnerstva med MOL in konzorcijem družb Petrol, Resalta in Javna razsvetljava d.d. V drugem delu projekta, ki še poteka, prenavljajo 11 objektov, s čimer bodo letno zmanjšali izpuste CO<sub>2</sub> za 463 ton. Vrednost drugega dela znaša 5 M€, pri prenovi pa so zajamčeni letni prihranki v višini 300.000 evrov. Kjer je bilo možno, so v sklopu sanacij namestili geotermalne toplotne črpalke in sprejemnike sončne energije.

Gre za doslej največji projekt javno-zasebnega partnerstva v Sloveniji na področju energetskega pogodbenišтва, ki je pomagal vzpostaviti smernice za takšne projekte na nacionalni ravni in zagnal trg energetskega pogodbenišтва v državi. Velikost projekta je pripomogla tudi k vzpostavitvi kapacitet za izvajanje takšnih projektov v podjetjih, ki so hkrati pridobila referenčni primer. Poleg finančnih prihrankov, pozitivnih vplivov na okolje ter zadovoljstva končnih uporabnikov stavb je dodana vrednost projekta tudi nov izobraževalni program na temo učinkovite rabe vode, energije ter obnovljivih virov energije. MOL se je namreč zavezala, da bo 10 % prihrankov namenila izobraževanju otrok v ljubljanski regiji.

Učinek proračunskih sredstev, namenjenih za energetske obnove stavb, se z mobilizacijo zasebnega kapitala in strokovnih znanj poveča. V kolikor so tveganja korektno porazdeljena med partnerje, je projekt v zadovoljstvo obeh strani: javni partner lahko pristopi k prenovi svojih stavb in dobi obnovljene objekte z vsemi koristmi, podjetja pa imajo dolgoročno varno pogodbo.

## Nosilec

Mestna občina Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

## Kontakt

Kabinet župana,  
ekipa energetske upravljalke ga.  
Alenke Loose  
[alenka.loose@ljubljana.si](mailto:alenka.loose@ljubljana.si)

## Spletna stran

[www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)



CARE  
4CLIMATE



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Projekt LIFE IP CARE4CLIMATE (LIFE17 IPC/SI/000007) je integralni projekt, sofinanciran s sredstvi evropskega programa LIFE, sredstev Sklada za podnebne spremembe in sredstvi partnerjev projekta.